

COMUNE DI PIAZZA AL SERCHIO
Edilizia Privata

<input type="checkbox"/> Onerosa
<input type="checkbox"/> Esente

COMUNE DI PIAZZA AL SERCHIO Settore Edilizia Privata
La presente pratica, presentata in data : (data di arrivo)
ha assunto il n..... di Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.)
CONTROLLO DICHIARAZIONI
Eseguito <input type="checkbox"/>
ESITO:.....

- Copia per il Comune
- Copia per il Dichiarante

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
Ai sensi dell'art. 77 comma 6° della Legge Regionale n° 3/1/2005 n° 1,

I... sottoscritt...¹

<i>Cognome e Nome dei richiedenti (inserire tutti gli aventi diritto)</i>	<i>Data di nascita</i>	<i>Residenza dei richiedenti</i>	<i>Codice fiscale</i>

avendone titolo a seguito di :

- atto notaio in data rep. n°
- denuncia di successione di in data n° vol.
- altro

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito;

PRESENT.....,

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia, ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale n° 1/2005, **Denuncia Inizio Attività** relativa alle seguenti opere:

.....
.....
.....

di cui al/ai n. del presente modello,

Il presente progetto costituisce variante ai sensi:

- dell'art. 84 comma 3° della L.R. 1/2005 (variante in corso d'opera)
 - dell'art. 142 L.R. 1/2005 (variante di fine lavori)
- a quello presentato in data _____ prot. Ed. Priv. n° _____ (oppure prot. gen. n° _____)

da eseguirsi sull'area / sull'immobile posto in:

Frazione di :	in Via :	Al Civico:
---------------	----------	------------

¹ Nel caso di ditta collettiva o società indicare la precisa ragione sociale, la sede ecc. Qualora la domanda venga sottoscritta dal Legale Rappresentante, questi deve, oltre alle generalità, indicare anche gli estremi dei suoi poteri di rappresentanza.

Catasto: Terreni/Fabbricati		
Foglio:	mappale:	Sub.

L'opera rientra nella seguente tipologia d'intervento:

- 1) Opera di cui al 1° comma dell'art. 78 della Legge Regionale n° 1/2005 , quando disciplinata:
 - A) dal regolamento urbanistico di cui all'articolo 55;
 - B) dai piani complessi d'intervento di cui all'articolo 56;
 - C) da Piano Attuativo n° _____ del _____ pubblicato sul B.U.R.T. in data _____;
laddove tali strumenti contengano precise disposizioni planivolumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in base al comma 3, art. 79 della L.R. n.1/2005;
- 2) opere di reinterro e di scavo non connesse all'attività edilizia o alla conduzione dei fondi agricoli e che non riguardino la coltivazione di cave e torbiere;
- 3) mutamenti di destinazione d'uso degli immobili, edifici ed aree anche in assenza di opere edilizie, nei casi individuati dalla disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni di cui all'art. 58 della L.R. 1/2005;
- 4) demolizioni di edifici o di manufatti non preordinate alla ricostruzione o alla nuova edificazione;
- 5) occupazioni di suolo per esposizione o deposito di merci o materiali, che non comportino trasformazione permanente del suolo stesso;
- 6) ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie che, in base alla presente legge, non sia soggetta a permesso di costruire.
- 7) interventi di restauro e di risanamento conservativo, ossia quelli rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurare la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essa compatibili; tali interventi comprendono il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei a l'organismo edilizio; tali interventi comprendono altresì gli interventi sistematici, eseguiti mantenendo gli elementi tipologici formali e strutturali dell'organismo edilizio, volti a conseguire l'adeguamento funzionale degli edifici, ancorché recenti;
- 8) interventi di ristrutturazione edilizia, ossia quegli rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente; tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti; tali interventi comprendono altresì:
 - 1) le demolizioni con fedele ricostruzione degli edifici, intendendo per fedele ricostruzione quella realizzata con gli stessi materiali o con materiali analoghi prescritti dagli atti di cui all'art. 52 della L.R. 1/2005, ovvero dal regolamento edilizio nonché nella stessa collocazione e con lo stesso ingombro planivolumetrico, fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica;
 - 2) la demolizione di volumi secondari, facenti parte di un medesimo organismo edilizio, e la loro ricostruzione nella stessa quantità o in quantità inferiore ancorché in diversa collocazione sul lotto di pertinenza;
 - 3) le addizioni funzionali di nuovi elementi agli organismi edilizi esistenti, che non configurino nuovi organismi edilizi, ivi comprese le pertinenze; non sono computate ai fini dell'applicazione degli indici di fabbricabilità fondiaria e territoriale le addizioni con le quali si realizzino i servizi igienici, i volumi tecnici e le autorimesse legate da vincolo pertinenziale ad unità immobiliari esistenti all'interno dei perimetri dei centri abitati, nonché il rialzamento del sottotetto, al fine di renderlo abitabile;
- 9) interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche ed all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili, anche in aggiunta ai volumi esistenti e in deroga agli indici di fabbricabilità.

COMUNIC

- che le opere comportano modifiche in locali **INTERESSATI** da domanda di condono edilizio ex legge 47/85 e/o legge 724/94 e/o L.R. 53/04 presentata il.....prot..... il.....prot..... il.....prot.....;
- che le opere comportano modifiche a manufatti **NON INTERESSATI** da domanda di condono edilizio ex legge 47/85; legge 724/94 e L.R. 53/04;
- che le opere comportano modifiche in locali **OGGETTO DI CONCESSIONE IN SANATORIA** ex legge 47/85, legge 724/94 e L.R. 53/04 n°.....del.....;
- che le opere sono state soggette ad asseveramento ai sensi dell'art.26 e/o 48 della Legge 47/85;
- che non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'area / immobile oggetto dell'intervento;

- che per l'espletamento della presente domanda si è avvalso dell'opera professionale del:

Titolo	Nome e cognome		Residente (Provincia)
Iscritto all'albo professionale de	Al numero	Codice fiscale	
Telefono e fax	Via e numero civico		

- che le opere saranno dirette da: (in caso di mancata compilazione la direzione dei lavori è ritenuta assunta dal tecnico asseverante):

Titolo	Nome e cognome		Residente (Provincia)
Iscritto all'albo professionale de	Al numero	Codice fiscale	
Telefono e fax	Via e numero civico		

- e saranno eseguite dalla Ditta:

Ragione sociale	
Sede	Partita I.V.A

- Si dichiara che non essendo ancora stati affidati i lavori alla ditta esecutrice, il nominativo della stessa verrà comunicato prima dell'inizio dei lavori;

- Che il Responsabile della Sicurezza di cui al D.Lgs. 494/96 è:

Nome e cognome		
Iscritto all'albo professionale de	Al numero	Codice fiscale
Residente (Provincia)	Via e numero civico	
Telefono e fax	Eventuali ulteriori recapiti	

Il sottoscritto dichiara, ai sensi dell'art. 84 della Legge Regionale n° 3/1/2005 n° 1, di essere a conoscenza che i lavori potranno avere inizio decorsi almeno 20 giorni dalla data di presentazione della Denuncia di Inizio Attività. Dichiara inoltre di essere a conoscenza che il termine per l'inizio dei lavori di costruzione dell'opera non può, a pena di decadenza, essere superiore ad un anno dalla data di presentazione della relativa denuncia, mentre il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, non può essere superiore a tre anni dalla data di presentazione della Denuncia di Inizio Attività.

Dichiara altresì di essere a conoscenza del fatto di dover comunicare, se dovuta, la notifica preliminare di cui agli artt. 3, 11, 12 e 13 del D.Lgs n° 494/96 e di essere consapevole che l'inosservanza del suddetto obbligo impedisce l'inizio dei lavori.

.....*data*.....

FIRMA DELL'INTERESSATO

Firma del proprietario o avente titolo

RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO

Il sottoscritto

<i>Titolo</i>		<i>Nome e cognome</i>	
<i>Iscritto all'albo professionale de</i>		<i>Al numero</i>	<i>Codice fiscale</i>
<i>Residente (Provincia)</i>		<i>Via e numero civico</i>	
<i>Telefono e fax</i>	<i>Eventuali altri recapiti :</i>		

in qualità di Tecnico Progettista dei Lavori di cui alla presente Denuncia d'Inizio Attività, sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

che le opere oggetto della presente Denuncia d'Inizio Attività, consistono in:

.....

.....

.....

di cui ai n. 1 2 3 4 5 6 7 8 9 del presente modulo.

1) che lo stato attuale dell'immobile / unità immobiliare, oggetto della presente D.I.A. risulta legittimato dai seguenti atti amministrativi:

- fabbricato preesistente al 1942:
- Licenza / Concessione Edilizia/Permesso di costruire n. del.....
-
- Autorizzazione Edilizia n. del.....
- fabbricato ha subito trasformazioni con
- comunicazione ex art. 26 Legge 47/85, prot. n° del
- Denuncia di Inizio Attività presentata in data
-
- immobile di cui non è stato possibile reperire precedenti negli archivi Comunali
- il fabbricato **è stato** **non è stato** oggetto di istanze di condono edilizio :
 - Riferimenti a pratiche di Condono Edilizio L. 47/85 L. 724/94 L.R. 53/04
 - n.del; n.del; n.del
 - l'oggetto della presente richiesta risulta interessare:
 - istanza non definita
 - istanza definita con concessione in sanatoria
 - n.del; n.del; n.del
- altro _____

- 2) che le opere da realizzare insistono su area:
- a) che l'intervento verifica i parametri urbanistici edilizi, nonché igienico sanitari di cui all'allegato "Modello A";
 - c) che l'immobile è soggetto/non soggetto a Piano Attuativo approvato con delibera di Consiglio Comunale n° del e che l'opera non contrasta con le prescrizioni del piano;
 - d) che per l'intervento suddetto è stata rilasciata deroga alle vigenti disposizioni igienico sanitarie da parte dell'Azienda U.S.L. in data prot. n° che si allega in copia;
- 3) che le opere interessano/non interessano locali nei quali si esercita o si prevede di esercitare attività di produzione, preparazione, confezionamento e deposito di sostanze alimentari; si allega copia del nulla-osta preventivo dell'Azienda USL ai sensi dell'art. 27 del D.P.R. 327/80, in dataprot.....;
- 4) che l'immobile ricade in area **non vincolata** ai sensi del D.Lgs. n° 42/2004;
- 5) che l'immobile ricade in area **vincolata** ai sensi della parte III° del D.Lgs. n° 42/2004 (ex legge 1497/39 e L. 431/85) tuttavia le opere:
- a) non alterano lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore dell'immobile;
 - b) alterano lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore dell'immobile, per cui si allega autorizzazione ambientale prot. n° rilasciata in data dall'Amministrazione Comunale preposta alla tutela del vincolo.
- 6) che l'immobile è vincolato ai sensi della parte II° del D. Lgs. n° 42/2004 (ex L. 1089/39); si allega pertanto copia del parere n° rilasciato in data dalla competente Soprintendenza Beni Ambientali e Architettonici.
- 7) a) che l'immobile ricade in area sottoposta ai seguenti Nulla Osta non di competenza dell'Amministrazione Comunale, di cui si allega il relativo parere:
- Autostradale (L. 729/61 – D.M. 1/04/1968 n° 1404);
 - Strada Statale (ANAS);
 - Strada Provinciale;
 - Ferroviario (D.P.R. 753/80);
 - Cimiteriale;
 - Elettrodotto;
 - Metanodotto;
 - Militare;
 - ARPAT;
 - Ufficio Regionale Tutela del Territorio (ex Genio Civile);
 - Sovrintendenza Archeologica;
 - Idraulico (R. D. 523/1904);
 - Autorità di Bacino del Fiume Serchio - Piano stralcio;
 - Altro (specificare).....;
- si allega copia del parere n° rilasciato in data dall'Ente
-
-
- b) Si dichiara che l'intervento **non è soggetto** alla preventiva acquisizione di atti di assenso rilasciati da Enti diversi dall'Amministrazione Comunale.

- 8) che l'immobile ricade in area **non sottoposta** al vincolo idrogeologico;
 che l'immobile ricade in area **sottoposta** al vincolo idrogeologico di cui alla L.R. 39/2000 e successive modifiche, tuttavia le opere:
a) sono liberamente eseguibili, ai sensi degli artt. 98 e 99 del Regolamento Forestale approvato con D.P.G.R. n° 48/R dell'8/8/03;
b) sono soggette ad autorizzazione ovvero a dichiarazione di inizio lavori di cui agli artt. 100 e 101 del Regolamento Forestale;
(indicare gli estremi dell'autorizzazione rilasciata o della dichiarazione trasmessa) prot. n° del

- 9) Ulteriori nulla-osta di competenza dell'Amministrazione Comunale
 l'intervento è soggetto al nulla-osta Strade;
 l'intervento è soggetto al nulla-osta Fossi e Canali;
si allega copia del nulla-osta n° rilasciato in datadalla competente U.O.

- 10) Norme riferite alle condizioni di fragilità ambientale.
In riferimento alla carta della fattibilità l'intervento ricade:
 a) Classe di fattibilità, (come rilevabile dalla relativa cartografia e calcolata per il grado di esposizione alto);
- pericolosità geomorfologica limitazioni
.....
- pericolosità idraulica limitazioni
.....
oppure:

- 11) Disposizioni generali per la salvaguardia degli acquiferi.
Ai sensi di quanto previsto dall'art. 21 delle N.T.A. del R.U. e con riferimento alla cartografia (TAVV.QC – A2.1 – 10)relativa alla “Vulnerabilità degli acquiferi” si rileva che l'opera in progetto ricade in area avente il seguente grado di vulnerabilità:

<input type="checkbox"/> Bassissima	<input type="checkbox"/> Media	<input type="checkbox"/> Elevata
<input type="checkbox"/> Bassa	<input type="checkbox"/> Alta	<input type="checkbox"/> Elevatissima

- 12) che ai sensi del D.P.R. 236/88 le opere interessano/non interessano la zona di rispetto assoluto dei pozzi (ml. 10);
che ai sensi del D.P.R. 236/88 le opere interessano/non interessano la zona di rispetto relativo dei pozzi (ml. 200)
Si allegano se dovute, le indagini geologiche e geotecniche, studi e verifiche idrauliche, nulla-osta A.U.S.L., A.R.P.A.T. ecc. atti a giustificare l'ammissibilità dell'intervento.
.....
.....

- 15) che l'intervento, ai sensi della L. 46/90:
a) comporta l'obbligo della presentazione del progetto, redatto da tecnico abilitato, che si allega alla presente e composto da n. tavole, per l'installazione dei seguenti impianti tecnologici:
 elettrico;
 termico;
 idro-sanitario;
 altro
b) non comporta l'obbligo della presentazione del progetto di cui alla lettera a);

- 16) che ai fini del disposto dell'art. 28 della Legge n. 10/91 (Risparmio Energetico),
- a) comporta il calcolo delle dispersioni ed il progetto di contenimento dei consumi, con le necessarie verifiche di legge;
 - b) non comporta il calcolo delle dispersioni ed il progetto di contenimento dei consumi, con le necessarie verifiche di legge;
- 17) che le strutture murarie risultano rispondenti ai DD.MM. 9.1.87 e 20.11.87, come da allegata dichiarazione del progettista;
- 18) a) che ai sensi della Legge 5.11.1971 n°1086, la costruzione prevede l'impiego di sostanziali strutture in conglomerato cementizio armato normale, precompresso ed a struttura metallica. Si allega copia dell'avvenuto deposito del progetto vistato con Prot. n°..... in data dall'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio;
- b) la costruzione non prevede l'impiego di sostanziali strutture in conglomerato cementizio armato normale, precompresso ed a struttura metallica;
- 19) che ai fini dell'applicazione della normativa contro il rischio sismico:
- a) il progetto è rispondente alle norme in vigore per gli interventi in zone classificate a rischio sismico, per cui allega copia dell'avvenuto deposito del progetto vistato con Prot. n°..... in data..... dall'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio;
 - b) l'intervento in progetto non interessa parti strutturali della costruzione, quindi non risulta necessario il deposito del progetto presso l'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio, come da allegata dichiarazione del progettista;
 - c) avvalendosi del regime transitorio introdotto dall'Ordinanza P.C.M. n° 3274 del 20.3.2003, non è stato redatto il progetto per gli interventi in zone classificate a rischio sismico, come da allegata dichiarazione del proprietario;
- 20) che con riferimento all'eliminazione delle barriere architettoniche :
- trattasi di edificio pubblico o privato aperto al pubblico, pertanto le opere in progetto sono conformi alle disposizioni di cui all'art. 24 della L. 104/92, come attestato dall'allegata documentazione grafica e descrittiva;
- a) che l'immobile non essendo pubblico o privato aperto al pubblico è **soggetto** alle norme della L. 13/89 e del relativo regolamento di attuazione di cui al D.M. 236/89
- ACCESSIBILITA'
 - VISITABILITA'
 - ADATTABILITA'
- come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla pratica in oggetto, composti da n.....tavole.
- b) **non è soggetto** alle norme della L. 13/89 e del relativo regolamento di attuazione di cui al D.M. 236/89.
- E' stata concessa deroga ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 236/89 come da Determinazione Dirigenziale prot. n° del che si allega in copia;
- 21) a) che l'intervento è soggetto al parere (visto progetto) da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega in originale. (nei casi in cui l'intervento non rientri nel D.P.R. 447/98);

- b) che l'intervento non è soggetto al parere da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- 22) a) che l'opera è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D.Lgs. 494 /96;
- b) che l'opera non è soggetta ai disposti di cui al D.Lgs. 494/96;
- 23) che ai sensi della Legge 257/92 e D.M./Sanità 6.9.1994:
- a) risultando previsti interventi su parti di edifici in cui sono presenti fibre di amianto il sottoscritto si impegna a conseguire, prima dell'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte dell'A.U.S.L. competente;
 - b) non sono previsti interventi su parti di edifici contenenti fibre di amianto;
- 24) che l'opera è **soggetta al contributo concessorio** di cui all'art. 119 della L.R. n° 1/2005 (vedasi allegato "B")
- a) Oneri di Urbanizzazione € ;
- b) Costo di Costruzione € ;
- che l'opera **non è soggetta al contributo concessorio**, ai sensi:
- dell'art 124 lett. della Legge Regionale n° 1/2005;
-

Il sottoscritto progettista abilitato all'esercizio della professione, con la presente denuncia di inizio dell'attività, accompagnata dalla dettagliata relazione e dagli elaborati progettuali, **assevera la conformità** delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico – sanitarie, meglio specificato nell'allegato "Modello A" che forma parte integrante della presente dichiarazione.

Il sottoscritto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero, assumendo con la sottoscrizione della presente la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli art. 359 e 481 del codice penale.

Il sottoscritto dichiara altresì che l'intervento di cui sopra è conforme al Regolamento Edilizio vigente.

Il sottoscritto ai sensi dell'art. 86 della Legge Regionale n° 1/2005 si impegna a comunicare la data di fine dei lavori entro il termine massimo di anni tre dalla data di consegna della presente D.I.A., nonché di produrre una certificazione, a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato.

..... data

IL TECNICO PROGETTISTA
(Timbro e Firma)

N.B. in fondo ad ogni foglio dovrà essere apposta la firma ed il timbro del professionista.

RISERVATO ALL'UFFICIO

Copia della presente viene restituita per ricevuta.

Lucca li

L'Impiegato Incaricato
